



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE  
Stanje na dan: 31.03.2022. 23:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 7290

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 104 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	521/12	TRG ANTUNA MIHANOVIĆA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, SESVETE, TRG ANTUNA MIHANOVIĆA 1, SESVETE, TRG ANTUNA MIHANOVIĆA 2			2554 299 2255	
		UKUPNO:			2554	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Podaci o izgrađenosti preneseni su iz popisnog lista 100359 k.o. Sesvete u postupku obnove zemljišne knjige.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
104.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) poslovni prostor br. 20 u podrumu, površine 31.80 m2 u objektu urbanističke ozn. 1, na kućnom broju 2. S.P.A.K. D.O.O., OIB: 51125824884, ZAGREB, KRNDIJSKA ULICA 29	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 104		
1.1	Primljeno: 29. kolovoza 2011. Zs-149/2011	123.600,00 EUR	
	Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje br. 3224575885 od 26. kolovoza 2011. potvrđenog kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba pod posl.br. OV-16496/11-1 dana 26.08.2011. upisuje se pravo zaloge na nekretninama u All u iznosu od EUR =123.600,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, sve za korist		

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA CESTA 2</b>			
<b>2. Na suvlasnički dio: 104</b>			
2.1	Primljeno: 27. prosinca 2012. Zs-341/12	200.000,00 KN	
<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 18. prosinca 2012. solemniziranog kod javnog bilježnika Vesne Pučar pod posl. br. OV-22601/2012-1 dana 20. prosinca 2012. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine i to u iznosu od 200.000,00 KN uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b></p>			
<b>3. Na suvlasnički dio: 104</b>			
3.1	Primljeno 04. kolovoza 2014. Zs-146/14	96.000,00 EUR	USTUP POD Z-13011/19
<p>na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 25.07.2014. potvrđenog kod javnog bilježnika Ljiljana Herceg Miličević pod brojem OV-6007/2014 dana 25.07.2014. uknjiženo je pravo zaloga na poslovnom prostoru u All u iznosu od 96.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:</p> <p>3.2 Zaprimitljeno 20.11.2019.g. pod brojem Z-13011/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27. rujna 2019. potvrđenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-8491/2019 uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Zs-146/14 u iznosu od EUR =96.000,00 s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, za korist</p> <p><b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, , ŠVICARSKA</b></p>			
<b>4. Na suvlasnički dio: 104</b>			
4.1	Primljeno 28. kolovoza 2015. Z-2905/15	225.623,60 KN	
<p>na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.broj 32-Ovr-8643/15-2 od 12. kolovoza 2015. uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 225.623,60 kn sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 179.380,63 kn od dana 01. lipnja 2015. do isplate u visini stope određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b></p> <p>4.2 zabilježena je ovršivost tražbine pod Z-2905/15.</p>			
<b>5. Na suvlasnički dio: 104</b>			

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 16.01.2018.g. pod brojem Z-2902/2018  ZABILJEŽBA, OVRHA, Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-7929/17 od 15. prosinca 2017.g. u predmetu ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d., Zagreb, trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 protiv ovršenika S.P.A.K. d.o.o., Zagreb, Krndijska 29, OIB 51125824884.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.03.2022.

Ispravnii postupak za obnovljenu zemljišnu knjigu za dio katastarske općine Sesvete novo je otvoren, traje 60 dana od dana objave oglasa na E-Oglasnoj ploči te završava 08. svibnja 2022., stoga se ovaj upis ne smatra istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozivati da je postupao s povjerenjem u njegovu istinitost i potpunost (članak 195. Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne novine broj 63/2019.)